

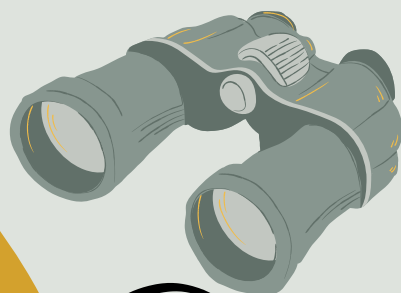
Інструкція з оформлення права власності на пай

Якщо у вас є сертифікат на право володіння земельним паєм, до 1 січня 2025 року необхідно оформити право власності на виділену вам землю.

Сертифікат на пай – це не право власності на землю. Він підтверджує лише ваше право користуватися угіддям і те, що ви можете оформити цю ділянку у власність. Після вказаного терміну **01.01.2025** року земельні ділянки передаються у комунальну власність територіальних громад.

1. КЛОПОТАННЯ

Подайте клопотання про виділення земельної частки (паю) в натурі і надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою у сільську, селищну чи міську раду



2.

ПРОЕКТ

Додавши заяву (клопотання) нотаріальну копію сертифікату та укладіть договір про розроблення проектної документації із землеустрою

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР

3.

Після розробки проекту землеустрою, дана документація погоджується землевласниками/землекористувачами, (ОМС) сканується та через електронний кабінет інженера-землевпорядника завантажується на присвоєння кадастрового номеру



4. ВИТЯГ З ДЗК

Результатом присвоєння кадастрового номеру є Витяг з Державного земельного кадастру на цю ділянку. З цим витягом та проектною документацією землевласник/землекористувач звертається в сільську, селищну, міську раду на затвердження та передачі цієї земельної ділянки у власність

5. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

Землевласник/землекористувач з Витягом з Державного земельного кадастру та кінцевим рішенням про передачу у власність цієї земельної ділянки звертається до Державного реєстратора речових прав на нерухоме майно (ЦНАП)



6.

ВИТЯГ З РЕЄСТРУ

Звернувшись до Державного реєстратора з відповідними документами, реєстратор приймає заявку та на протязі певного часу реєструє її в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

7.

Після реєстрації в Державному реєстрі землевласнику видається Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельна ділянка)



| ВИТЯГ | |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію | |
| Індексний номер витягу: | 95376264 |
| Дата, час формування: | 23.08.2017 09:35:35 |
| Витяг сформовано: | Білоус Аліна Володимирівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації Вишньової міської ради Кірово-Світлошанського району Київської області", Київська обл. |
| Подача формування витягу: | заява з реєстраційним номером: 23826238, дата і час реєстрації заявки: 22.08.2017 16:05:45, заявник: Писунік Олександр Борисович |
| Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна | |
| Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: | 935214232109 |
| Об'єкт нерухомого майна: | земельна ділянка |
| Кадастровий номер: | 3210900000-01-026-0081 |
| Опис об'єкта: | Паша (га) 0.1934 |
| Цілове призначення: | для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| Адреса: | Київська обл., м. Ірпін, вулиця Попова Десяна, земельна ділянка 22 |
| Актуальна інформація про право власності | |
| Номер запису про право власності: | 22011981 |
| Дата, час державної реєстрації: | 22.08.2017 16:05:45 |
| Державний реєстратор: | Білоус Аліна Володимирівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації Вишньової міської ради Кірово-Світлошанського району Київської області", Київська обл. |
| Підстава виникнення права власності: | акт прийняття-передачі нерухомого майна, серія та номер: 2, виданий 18.08.2017, видавник: Створити: Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр-Девелопмент" та Писунік О. Б. |
| Підстава внесення запису: | Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяження, індексний номер: 36754845 від 23.08.2017 09:30:36, Білоус Аліна Володимирівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації Вишньової міської ради Кірово-Світлошанського району Київської області", Київська обл. |
| Форма власності: | приватна |
| Розмір частки: | 1 |
| Власник: | Писунік Олександр Борисович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2778400024, паспорт громадянина України, серія та номер: СК731866, виданий 18.12.1997, видавник: |